

## UMOWA (PROJEKT)

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Powiatem Starachowickim – Domem Pomocy Społecznej w Starachowicach, ul. Bema 26,  
27-200Starachowice

reprezentowanym przez:

Dyrektora Domu Pomocy Społecznej: Aneta Świercz  
przy kontrasygnacie Głównej księgowej: Milena Maj Bukała  
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym w dalszej części Wykonawcą,

łącznie dalej zwani Stronami.

Wykonawca niniejszej umowy został wyłoniony w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 4/2021 z dnia 09.03.2021 Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Starachowicach w sprawie wprowadzenia Regulaminu określającego zasady i sposób postępowania przy udzielaniu zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych netto przez Dom Pomocy Społecznej w Starachowicach.

Strony zawarły umowę następującej treści:

## § 1

1. W trybie i na warunkach określonych w niniejszej umowie Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: "Dostawa środków chemicznych, czyszczących i do higieny osobistej." zgodnie ze złożonym formularzem cenowym w okresie od ..... do ..... dla Domu Pomocy Społecznej w Starachowicach ul. Bema 26.
2. Szczegółowy opis towarów wraz z cenami jednostkowymi zawiera formularz cenowy stanowiący załącznik do niniejszej umowy wraz z formularzem ofertowym.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczony towar spełnia wszelkie wymogi Zamawiającego.
4. Ilość i terminy dostaw będą ustalane telefonicznie, po cenach określonych w formularzu cenowym.

## §2

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamawiania mniejszej ilości towaru niż określona w umowie
2. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie odszkodowawcze z tytułu zmniejszenia zamówienia, o którym mowa w ust. 1
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamawiania większej ilości poszczególnego asortymentu niż określone w druku ofertowym, w miarę potrzeb zamawiającego i posiadanych potrzeb finansowych. W takim przypadku oferta nie ulega zmianie.
4. Zamawiający nie dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji niniejszego zamówienia.

## §3

1. Wykonawca ma obowiązek uznania reklamacji i ilości dostarczanego towaru i dokonania dostawy odpowiedniego towaru do siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia kary umownej w wysokości 5% wartości niewykonanej lub nienależycie wykonanej dostawy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego z winy Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości niewykonanej lub nienależycie

wykonanej dostawy.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego kar umownych z faktury przesłanej do zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

5. W przypadku, gdy wysokość kary umownej przewyższa kwotę wynikającą z faktury, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, której wysokość Wykonawca jest zobowiązany wpłacić w terminie 7 dni na rachunek bankowy Zamawiającego.

6. W przypadku, gdy szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy wartość kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### §4

1. Do składania zamówień (e-mailowych, telefonicznie) codziennie w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> w imieniu

Zamawiającego upoważnione są następujące osoby: Agnieszka Struzikowska, Paweł Pyzowski

2. Miejscem dostawy i wniesienia przez pracowników Wykonawcy zamówionego towaru jest siedziba Zamawiającego - Dom Pomocy Społecznej w Starachowicach ul. Bema 26

3. Dostawy realizowane będą w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>

#### §5

Uchybienia w zakresie jakości towaru, naruszenia w sposób rażący warunków umowy, bądź specyfikacji przedmiotu zamówienia dają Zamawiającemu podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

#### §6

1. Ceny jednostkowe towaru podane w ofercie – nie ulegną zmianie przez okres trwania umowy

2. Wartość przedmiotu umowy wynosi:

Netto ..... zł

Podatek Vat ..... zł

Brutto ..... zł

Słownie brutto: .....

3. Cena obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

4. Wykonawca gwarantuje niezmienność cen w okresie obowiązywania umowy.

5. Należność za wykonaną dostawę płatna będzie w terminie 14 dni po zrealizowaniu zamówienia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawca może naliczyć wyłącznie odsetki ustawowe za opóźnienie.

#### §7

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszystkie spory mogące wyniknąć między Stronami rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

4. Umowa zostaje zawarta na okres ..... do .....

#### §8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca wykonywał będzie umowę niezgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami postępowania lub niezgodnie z ofertą.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy przez cały okres jej trwania.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

## §9

- 1) Wprowadzenie zmian treści umowy może nastąpić tylko w przypadkach istotnych i wymaga sporządzania pisemnego aneksu pod rygorem nieważności .
- 2) Istotne zmiany treści umowy mogą wynikać z następujących okoliczności:
  - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
  - 2) zmiany wysokości zaangażowania środków finansowych,
  - 3) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zmianę sposobu wykonania dostawy na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę.
- 3) Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 2 nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia określonego w § 6 niniejszej umowy.
- 4) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust.2 Umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 10 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert.
- 5) W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych.
- 6) W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia poniżej 10% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych.
- 7) Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 to 20% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 20% wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie.
- 8) Ewentualna zmiana umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia następuje na przyszłość, po podpisaniu aneksu. Aneks określa moment, od którego obowiązuje zmiana wysokości wynagrodzenia.

Załączniki :

1. Formularz cenowy
2. Formularz ofertowy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: